

Nachweis über Unterkunfts-kosten			
<input type="checkbox"/> Mietbescheinigung <input type="checkbox"/> Wohnungsangebot			
<small>(zutreffendes bitte ankreuzen)</small>			
<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnhaus	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		Stockwerk/Lage
Mieter(in) bzw. Interessen(in)	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter(in) <input type="checkbox"/> Nebenmieter(in)
Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)	Name, Vorname, Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der Vermieter ist mit dem Mieter verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Angaben zu den Mietkosten		Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen Kaltmiete		EUR	
Zusätzlich zu der o. a. mtl. Kaltmiete sind folgende Mietnebenkosten zu entrichten:			
Kosten der Zentralheizung/Fernheizung		EUR	<input type="checkbox"/> als Vorauszahlung
Kosten für Wasser/Abwasser		EUR	<input type="checkbox"/> als Pauschale
Kosten für Kabel-/ Satellitenanschluss /Gemeinschaftsant.		EUR	
Kosten für Garage/Stellplatz		EUR	
Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert		EUR	
Sonstige Betriebs-/Nebenkosten nach BetrKV			Mietkaution:
Art:		EUR	EUR
Art:		EUR	
			Mietrückstand:
Höhe der monatlichen Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten)		EUR	EUR
<b>Angaben zur Wohnung</b>			
Wohnfläche der Wohnung	m <sup>2</sup>	davon gewerblich genutzt	Gebäudewohnfläche
		davon untervermietet	m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer einschließlich Küche und Bad		Zimmer	<input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum vorhanden
Gebäudebaujahr	Baujahr	Nachträglicher Ausbau, Erweiterung oder Umbau der Wohnung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja    im Jahr	
<b>Gebäudemodernisierung (erhebliche bauliche Verbesserungen)</b>			
Gebäudedämmung (Dach und Außenwände)		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Erneuerung Heizungsanlage		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Außentüren und Fenster		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Sanierung/Umbau (z. B. Badezimmer)		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Fenster mit <input type="checkbox"/> einfach Verglasung <input type="checkbox"/> zweifach Verglasung <input type="checkbox"/> dreifach Verglasung			
Der Wohnraum ist öffentlich gefördert		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Energieverbrauch lt. Energieausweis
			kwh/m <sup>2</sup> /a
Heizungsart <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen			
Mit welcher Energieart wird geheizt?		ÖL	Strom
		Gas	Fernwärme
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?		ÖL	Strom
		Gas	Fernwärme
Warmwasseraufbereitung erfolgt		<input type="checkbox"/> zentral (über Heizungsanlage) <input type="checkbox"/> dezentral (separat z.B. über Boiler)	

Diese Bescheinigung kann zu Prüfzwecken den Finanzbehörden zur Verfügung gestellt werden (§ 71 SGB X)

Ort, Datum

Mietbescheinigung 10/2019 Lahn-Dill-Kreis

X

Unterschrift Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)

# Hinweise

## zur Erstellung einer Mietbescheinigung bzw. eines Wohnungsangebotes

### ► Allgemeines

Eine Mietbescheinigung bzw. ein Wohnungsangebot wird von Behörden und Institutionen zur Berechnung gesetzlicher Leistungsansprüche benötigt.

Durch die Erstellung einer Wohnungsmietbescheinigung bzw. eines Mietangebotes kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Mit dem Ausfüllen der Bescheinigung gehen Sie keinerlei Verpflichtung ein.

Nach dem Wohngeldgesetz (WoGG) besteht eine gesetzliche Verpflichtung die Bescheinigung auszufüllen (§ 23 Abs. 3 WOOG)

### ► Vollständigkeit

Leider werden vereinzelt unvollständig ausgefüllte Mietbescheinigungen bzw. Wohnungsangebote vorgelegt, die für die Bearbeitung nicht genutzt werden können und zeitaufwändige Rückfragen erfordern.

Bitte füllen Sie die Bescheinigung daher möglichst vollständig aus. Insbesondere folgende Punkte sind von wichtiger Bedeutung:

- Objektdatei (Anschrift, Wohnungslage)
- Kontaktdatei Vermieter
- Datum des Mietbeginns
- Höhe der Kaltmiete (bei bestehenden Mietverhältnissen auch das Datum der letzten Mietfestsetzung)
- Höhe der Neben- und Heizkosten sowie der Abrechnungsform (Vorauszahlung, Pauschale)
- Angaben zur Wohnung (Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, Ausstattung)
- Angaben zum Gebäude (Baujahr, Gebäudemodernisierung **mit erheblichen baulichen Verbesserungen**)
- Angaben zur Gebäudeausstattung
- Angaben zu einer öffentlichen Förderung
- Energieverbrauch laut Energieausweis
- Angaben zur Heizungsart sowie der Energieart für Heizung und Warmwasseraufbereitung

### ► Heizkosten

Sofern die Heizkosten nicht direkt den Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, lassen Sie bitte das Betragesfeld für die Heizkosten leer.

Wenn die Heizkosten direkt an den Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, müssen diese unbedingt getrennt von den sonstigen Nebenkosten eingetragen werden. Fassen Sie also bitte nicht die Heizkosten und die Mietnebenkosten zu einem Betrag zusammen.

Sofern mit dem Mieter(in) ein Gesamtbetrag für die Neben- und Heizkosten ohne weitere Aufschlüsselung vereinbart wurde, benötigen wir in jedem Fall die Höhe der monatlichen Heizkostenvorauszahlung bzw. Heizkostenpauschale