



STADT WETZLAR

BEBAUUNGSPLAN NR. 245

M. 1:1000

BEREICH ZWISCHEN MERIANSTRASSE U. HELGEBACHSTRASSE

TEXT: A) FESTSETZUNGEN

DAS BISHERIGE BAUVERBOT GILT BEI INKRAFTTRETEN DIESES PLANES ALS AUFGEHOBEN. AN DER BAULINIE MERIANSTRASSE WERDEN PROJ. BAUTEN EINGESCHOSSIG (MAX. GESCHOSS-HÖHE 3,00m UND MAX. SOCKELHÖHE VON 0,50m ÜBER STRASSENKRONE MITTE BAUWERK GE-MESSEN) ZUGELASSEN. EINGESCHOSSIGKEIT IST ZWINGEND, KNIESTOCK UNZULÄSSIG. ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG 0° BIS 15° ALTER TEILUNG, SOFERN FIRSLINIE PARALLEL ZUR BAULINIE. GARAGEN DÜRFEN NICHT VOR DER BAULINIE ERICHTET WERDEN, SOFERN AUF DER GRENZE, IM EINVERNEHMEN MIT DEM NACHBARN.

B) HINWEISE

ABWÄSSER KÖNNEN ZUM TALSEITIGEN SAMMLER DER HELGEBACHSTRASSE GEFÜHRT ODER MÜSSEN ZUM STRASSENKANAL DER MERIANSTRASSE ANGEHOHEN WERDEN.

| | |
|--|--------------------------------------|
| | VORHANDENE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
| | AUFGEHOBENES BAUVERBOT |
| | GRENZE DES BEBAUUNGSPLANBEREICHES |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE |
| | BAULINIE (NEU) |
| | BAULINIE (BESTEHEND) |
| | BAULINIE (AUFGEHOBEN) |

| | | |
|--|--------------------------|-----|
| | 1 ART DES BAUGEBIETES | WR |
| | 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | 1 |
| | 3 BAUWEISE | 0 |
| | 4 GRUNDFLÄCHENZAHL | 0,4 |
| | 5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL | 0,4 |

AUFGESTELLT
DURCH DEN MAGISTRAT DER STADT WETZLAR

[Signature] STADTRAT
[Signature] ARCHITEKT

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN
DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 15. OKTOBER 1971

[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] STADTRAT

OFFENGELEGT
NACH ABSTIMMUNG MIT DEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE
IN DER ZEIT VOM 3. NOV. 71 BIS 3. DEZ. 1971

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 25. FEBR. 1972

[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] STADTRAT

GENEHMIGT
GEMÄSS § 11 BBauG

Genehmigt
7. April 1972

RECHTSKRÄFT 16.06.1972

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANES
IN DER ZEIT VOM 15.5.72 BIS 15.6.72

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

