

Themenfeld	Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
Mauricius		Eigenumsstruktur verhindert Entwicklung und Handlungsmöglichkeiten der Stadt	Das Grundstück liegt in zentraler Lage und bietet Gestaltungsmöglichkeiten	Weiterer Leerstand und Stillstand in der Überplanung des Gebäudes aufgrund vertraglicher Regelungen
ISEK	Die Vorarbeit wurde bereits geleistet und man hat sich auf das Leitbild der europäischen Stadt geeinigt		Schaffung eines Quartiers mit starker Nutzungsdurchmischung und hoher Qualität möglich	
Wohnen	Neue Bewohner ziehen derzeit in die Wohnungen in der Inselstraße ein	Zu wenige Bewohner im Gebiet	Die Obergeschosse der Geschäftsgebäude stehen vielfach leer und könnten dem Wohnen dienen.	
Nutzergruppen		Derzeit zu wenig Augenmerk auf die Gruppe der Jugendlichen und die der Senioren	Eine stärkere Ausrichtung der Bahnhofstraße auf diese Gruppen mit viel „Zeit“ könnte zur Belebung beitragen	
Lahn	Nähe zur Lahn	Die Lahn wird kaum wahrgenommen und die Uferbereiche sind schlecht gestaltet	Aufwertung der Lahnufer und Schaffung von Zugängen erhöht Lebensqualität	Uferweg bei Neubebauung in Inselstraße zu schmal. Bei Fortführung wird Uferchance vertan
Vernetzung mit Nachbarquartieren		Die Vernetzung mit dem Karl-Kellner-Ring und vor Allem mit der Altstadt ist kaum gegeben.	Umbau des Buderusplatzes und Ausbau des Lahnuferweges könnte eine bessere Vernetzung bringen	Eventuell weiterer Abfluss von Frequenz in Richtung der Nachbarquartiere
Angsträume		Gerade der Bereich am Lahnufer wirkt unsicher. Aber auch die Bahnhofstraße ist sozial schlecht überwacht	Behebung der Angsträume (Thema Beleuchtung) um mehr Menschen zum Kommen zu animieren	
BID Business Improvement District			Könnte ein Instrument sein die Eigentümer besser zu vernetzen und Mittel für Aufwertungen der BS zu akquirieren	
Lahnhof		Die derzeitige Situation ist untragbar und es gibt zu viele Stellplätze	Wenn ein Abriss finanziell nicht möglich ist, wären auch kulturelle oder Bildungseinrichtungen denkbar	Weiterer Leerstand und Stillstand in der Überplanung des Gebäudes aufgrund finanzieller Rahmenbedingungen
Forum	Im Winter ist es dort warm und trocken und für einen längeren Aufenthalt geeignet	Übergang zur Bahnhofstraße gefährlich und unattraktiv	Evtl. bauliche Anlagen / Teilüberdachungen / Arkaden in der Bahnhofstraße	
Verkehr / Parken		Wildes Parken vor dem Mauricius und illegaler Autoverkehr in Bahnhofstraße	Umgestaltung und Erneuerung Stadtmobiliar um dies zu Verhindern	