

Themenfeld	Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
Angebot	Teilweise qualitativ hochwertige Angebote in den Geschäften	Wenig attraktive Ziele auf Grund des geringen Angebots und des Leerstands		
Kundenfrequenz	Wenig Laufkundschaft auf Grund des geringen Angebots			Weiterhin abnehmende Laufkundschaft auf Grund des geplanten IKEA-Markts
Mieten		Zu hohe Mieten in den Ladenlokalen am Lahnhof und in der Bahnhofstraße	Geringere Mieten über die ersten Jahre, um junge Start-Ups zu ermöglichen	Keine Ansiedlung von jungen Unternehmen und Unternehmensgründungen bei gleichbleibenden Mieten
Lahn	Lahn bietet Grünflächen und Erholung am Wasser direkt im Gebiet	Lahn ist bisher zu wenig erlebbar	Erholungsflächen schaffen, weitere Grünflächen anlegen, die Lahn erlebbar machen	
Kinder		Kinderfreundlichkeit und Familienfreundlichkeit ist bisher kaum gegeben	Spielplatz schaffen, Aufenthaltsqualität für diese Nutzergruppen erhöhen	
Ambiente	Ansprechende Baumpflanzung und breite Straße	Mülleimer, Schilder und Straßenlaternen in schlechtem Zustand, Bäume verdecken Geschäfte	Ansprechendes Ambiente durch geringfügige Veränderungen möglich	
Parken		Zu lange Parkzeiten in der Inselstraße	Verkürzung der Parkzeiten, um mehr Kunden Parkplätze anbieten zu können	
Fußgängerzone	Kein Autoverkehr, daher wenig Lärm- und Luftbelastung		Ansiedlung von Cafes, Bars und Restaurants in ruhiger Lage möglich	
Wochenmarkt	Markt wirkt belebend und lockt Menschen ins Gebiet		Umstrukturierung des Markts und anderer Aufbau der Stände sinnvoller	Markt stellt Läden zu, schottet sie ab und wirkt so schädigend
Geschäfte		Strukturschwaches Gebiet mit vielen leerstehenden Geschäften und tlw. falschem Warenangebot	Bekannten Einzelhändler als „Magnet“ etablieren um Menschen anzulocken	
Sichtweise		Bisher zu viel Fokus auf Forum und Altstadt, zu wenig Interesse für die Bahnhofstraße	Pro-Bahnhofstraße-Gedanken ins Bewusstsein aller Beteiligten bringen	
Engagement	Engagement der ansässigen Geschäftstreibenden		Entwicklung mit vielen Beteiligten aus dem Kern der Bahnhofstraße	